

Proje Özeti

Dünyanın en büyüleyici şehirlerinden biri olan İstanbul'un, cazibesi her geçen gün artan en önemli bölgelerinden Bağçeşehir'de hayata geçen Sylvana İstanbul, 4+1 bahçeli sıra villalardan oluşuyor.

İtalyan mimarisi ile detaylıca tasarlanmış olan Sylvana İstanbul, estetik ve konfor arayanlar için eşsiz bir yaşam tarzı sunuyor.

Sylvana İstanbul ayrıca gayrimenkul alanında Avrupa'nın prestijli ödül organizasyonu European Property Awards'da "Best Townhouse Community" kategorisinde aldığı ödülle de özel bir proje olarak farklılaşıyor.

Sylvana İstanbul, yatay mimari ile güvenli yapı konseptini mükemmel bir şekilde harmanlayarak size konforlu bir yaşam alanı sağlıyor.

İtalyan mimarisiyle tasarlanan modern ve göz alıcı dış cephesi ve villalarının iç mekanlarında görülen detaylı dokunuşlar ise projede yüksek kaliteyi hissettiriyor.

Sylvana İstanbul'un etkileyici peyzaj alanları ve ihtiyaçlarınıza uygun sosyal olanaklar, günlük hayatınızın bir parçası olarak villa yaşamını daha keyifli hale getiriyor.

Proje Detayları

- Konut Tipi: Villa
- Arsa Alanı: 48,000 m²
- Villa Yüksekliği: 10.20 m
- Katlar: Zemin + 2 Kat

Sosyal Tesis ve İmkanlar

- ✓ Barbekü alanı
- ✓ Özel otopark
- ✓ Çocuk oyun alanı
- ✓ Peyzaj alanları
- ✓ Tek taraflı basketbol sahası
- ✓ Dinlenme alanları
- ✓ Spor ve sosyal tesisler
- ✓ Açık hava sabit satranç masası
- ✓ Açık hava sabit masa tenisi
- ✓ Elektrikli araç şarj istasyonları
- ✓ 7/24 özel güvenlik ve giriş-çıkış kontrol

Villa Özellikleri

- ✓ Tüm yatak odalarında özel banyo ve balkon
- ✓ Mutfak dolapları ve tezgâhları
- ✓ Misafir tuvaleti
- ✓ Çift camlı pencereler
- ✓ Kullanıma hazır, özelleştirilebilir bodrum alanı
- ✓ Her banyoda duşakabin
- ✓ Özel otopark alanı ve 7/24 güvenlik kontrolü
- ✓ Merkezi uydu anteni ve yüksek hızlı internet erişimi için fiber optik bağlantı



Lokasyon Avantajları

- ✓ Millet Bahçesi 4 Dk.
- ✓ Metro (Açılması beklenen) 5 Dk.
- ✓ Bağçeşehir Tren İstasyonu 10 Dk.
- ✓ Akbatı AVM 10 Dk.
- ✓ Bağçeşehir Gölet Park 14 Dk.
- ✓ Restoranlar Caddesi 15 Dk.
- ✓ Atatürk Olimpiyat Stadyumu 25 Dk.
- ✓ Mall of İstanbul AVM 25 Dk.
- ✓ İstanbul Havalimanı 30 Dk.

*Dakikalar trafiğin konumuna göre değişebilmektedir.



Villa Tipleri

Dört yatak odalı site içerisinde sıra villalar. Villalar Özellikleri:

Brüt İç Alan: 179 m²

Brüt Dış Alan: 59,30 m² – 303,75 m²

Satışa Esas Brüt Alan: 238,30 m² – 482,75 m²

Toplam Yapı Yüksekliği: 10,40 m

Arsa Alanı: 44.000 m²

Toplam villa adedi: 232 adet



SYLVANA
İSTANBUL BAĞÇESEHİR

Reportage.
Türkiye

info@reportage.com.tr
www.reportage.com.tr