

Proje özeti

Proje, İstanbul Bahçeşehir'de yer almaktadır. Benzersiz yaşam tarzını sunan çağdaş bir üst düzey sıra villa kompleksine sahiptir. Parklar, okullar, camiler, hastaneler ve birinci sınıf mağazalarla çevrili olan SYLVANA, İstanbul'un cazibe merkezlerine yakındır.

SYLVANA, 232 adet dört yatak odalı sıra villalardan oluşmaktadır.

İtalyan mimari tasarım öğelerini şehrin ihtişamıyla harmanlayan yeşil alanlar sunmaktadır.

Tasarım, kalite ve alan açısından hepsi en yüksek uluslararası standartlara göre tasarlanmıştır.

Proje Detayları

- Tip: Villa Kompleksi
- Arsa Alanı: 48.000 m²
- Toplam Yapı Yüksekliği: 10,20 m
- Katlar: Zemin + 2 Kat

Tesisler ve Hizmetler

- Barbekü Alanı
- Özel Otopark
- Misafir Otopark Alanları
- Çocuk Oyun Alanı
- Çevre Düzenlemesi
- Park ve Bahçeler
- Tek Taraflı Basketbol Sahası
- Dinlenme Alanları
- Satranç Alanı
- 7/24 Özel Güvenlik ve Giriş Çıkış Kontrol

Konum Özelliği

- Metro İstasyonu (*Açılması bekleniyor) 5 Dk.
- Bahçeşehir Gölet Parkı 10 Dk.
- Kanal İstanbul 10 Dk.
- Atatürk Olimpiyat Stadyumu 25 Dk.
- Mall of İstanbul AVM 25 Dk.
- Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 30 Dk.
- İstanbul Havalimanı 30 Dk.
- Taksim Meydanı 40 Dk.
- Aya Sofya Camii 40 Dk.

Villaların Özellikleri

- Bina planına göre özel balkonlar/teraslar
- Mutfak dolapları ve tezgahları
- Uygun olan yerlerde misafir tuvaletleri
- Çift camlı pencereler
- Merkezi uydu anteni ve yüksek hızlı internet erişimi için fiber optik bağlantı
- Her banyoda duşakabin
- Yatak odalarında gömme dolap
- Tüm yatak odalarında özel banyo ve balkon
- Özel otopark ve giriş



SYLVANA ISTANBUL

Konut Alanları

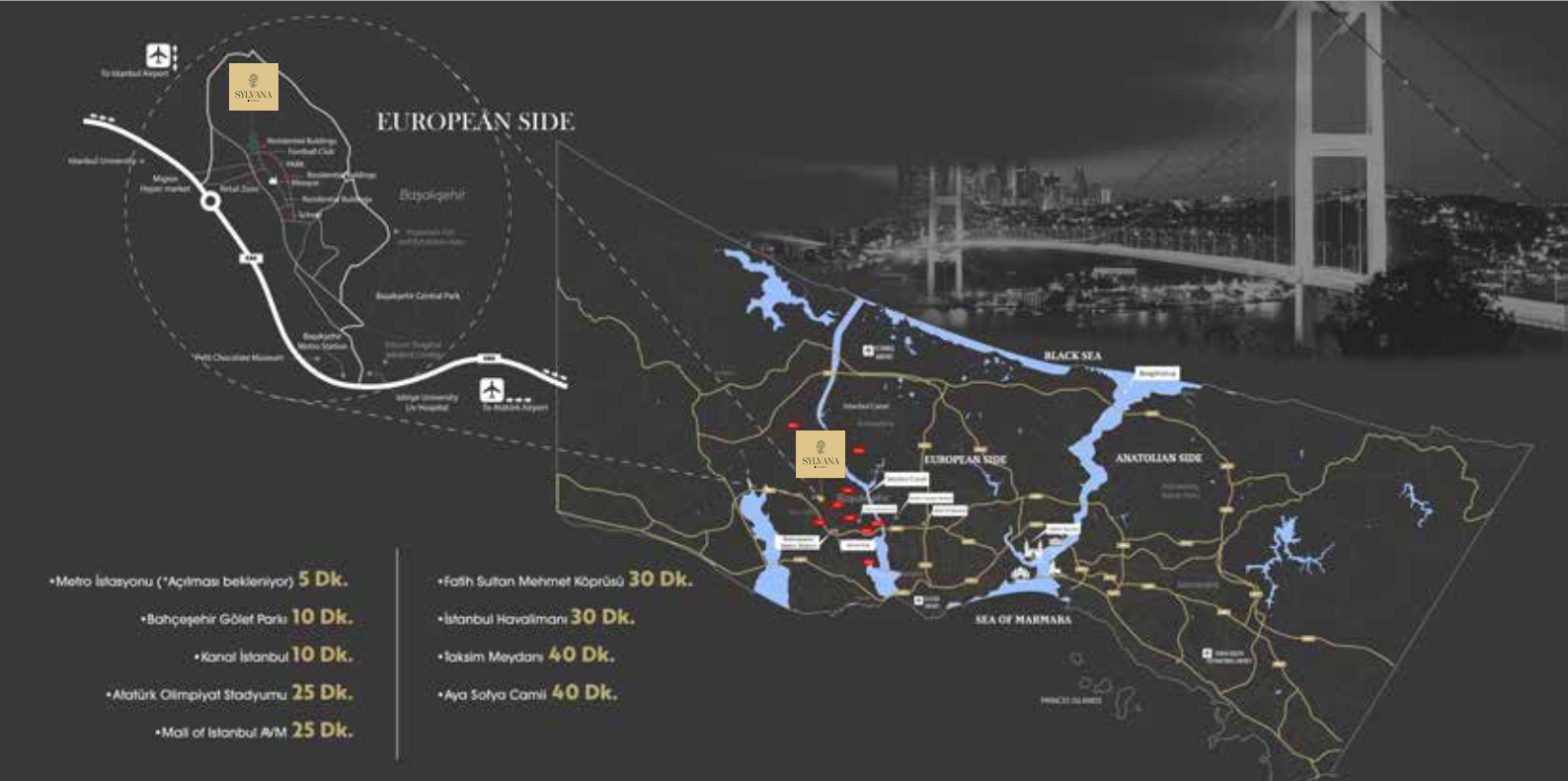
Dört yatak odalı site içerisinde sıra villalar... Villalar Özellikleri:

- Dış Mekan Yüzölçümü: 53,29 m² – 208,08 m² arasında
- İç Mekan Alanı: 132,24 m²
- Toplam Yüzölçümü: 185,53 m² - 340,32 m² arasında

Toplam Birim Sayısı: 232



Avrupa'nın en büyük tıbbi sağlık kenti ile İstanbul ve Türkiye'nin en büyük simge yapılarının bulunduğu modern altyapı bölgesi.



Project Summary

The project is located in Istanbul Bahçeşehir, Türkiye and features a unique and contemporary high-end residential complex that offers the whole Türkiye lifestyle. The property is surrounded by parks, schools, mosques, hospitals, and world-class retails, with close proximity to Istanbul's Attractions.

SYLVANA contains 232 four bedroom townhouses with green open spaces, blending Italian beauty with the splendour of the Turkish city.

In terms of design, quality, and space, they have all been built to the highest international standards.

Project Details

- Type: Residential Townhouses
- Plot Area: 48,000 m²
- Total Height: 10.20 m
- Levels: Ground Floor + 2 Floors

Amenities & Services

- BBQ Areas
- Private Parking Spaces
- Guest Parking Spaces
- Kids Play Areas
- Landscaped Areas
- Shaded Seating Areas
- One Side Basketball Courts
- Gymnasiums
- Chess Play Area
- Private Gate and 24/7 Security

Location Feature

- Metro Station (Expected to open) 5 Min.
- Bahçeşehir Lake Park 5 Min.
- Akbatı AVM 5 min.
- Istanbul Canal 10 Min.
- Ataturk Olympic Stadium 25 Min.
- Mall of Istanbul 25 Min
- Fatih Sultan Mehmet Bridge 30 Min.
- Istanbul Airport 30 Min.
- Taksim Square 40 Min.
- Hagia Sophia Mosque 40 Min.

Unit Features

- Private balconies as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic conection for high-speed internet access
- Shower in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms
- All bedrooms with private bathroom with balcony with community and garden views
- Private parking spaces and entrance



SYLVANA ISTANBUL

Unit Mix

All Units are Four Bedroom Townhouses. For each townhouse:

- Internal Area: 132.24 m²
- External Area: Between 53.29 m² - 208.08 m²
- Total Area: Between 185.53 m² - 340.32 m²

TOTAL NO OF UNIT: 232



Bahçeşehir - The district of modern infrastructure, parks, stadiums and the biggest healthcare centre in Europe

