

Afra Park ile Yeni Bir Yaşam Deneyimine Hazır Mısınız?

Are You Ready for a New Life Experience with Afra Park?

A F R A



Afra Park

İSTANBUL BAĞÇEŞEHİR



Mina Park

İSTANBUL BAĞÇEŞEHİR

Afra.

Beyaz, ayak değmemiş toprak

Afra, Arapça kökenli bir kelime olup "beyaz" ve "ayak değmemiş toprak" anlamına gelir. Bu anlam, doğayla iç içe ve saf bir yaşam sunma amacımızı yansıtır.

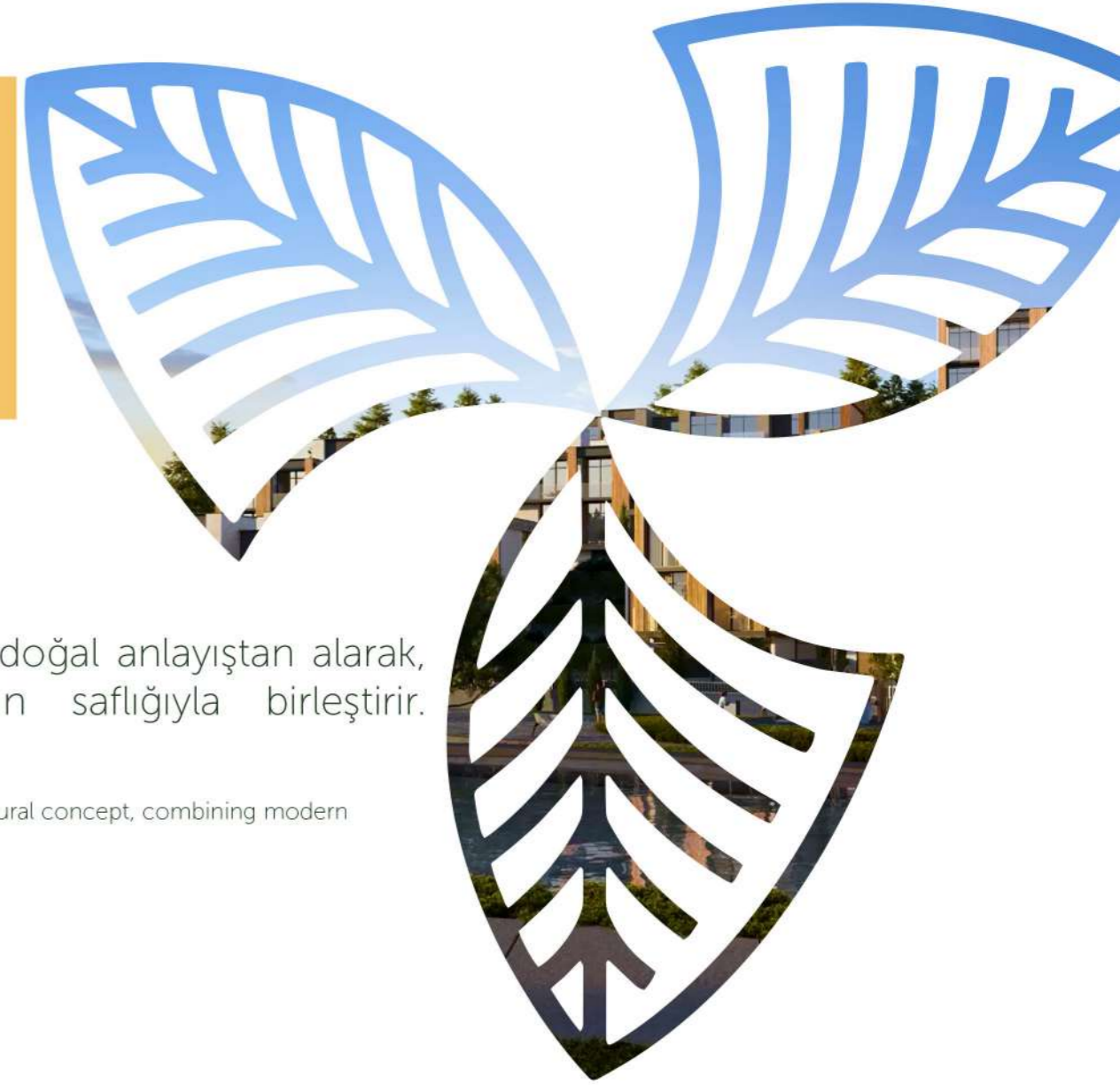
White, Untouched Land

Afra is an Arabic-origin word meaning 'white' and 'untouched land.' This meaning reflects our goal of offering a pure life intertwined with nature.



Afra Park, adını bu saf ve doğal anlayıştan alarak, modern konforu doğanın saflığıyla birleştirir.

Afra Park takes its name from this pure and natural concept, combining modern comfort with the purity of nature.



Reportage Türkiye.

Uluslararası Pazarda Global Gayrimenkul Geliştirme Uzmanı

Gayrimenkul geliştirme alanında 2014 yılından bu yana Avrupa merkezli yatırım ve uluslararası iş ortaklıklarıyla 4 kıtada; İtalya, ABD, Birleşik Krallık, Fransa, Arnavutluk, Rusya, Pakistan, Hindistan, Uganda, Fas, Mısır, Ruanda, Kenya, Irak, BAE ve Suudi Arabistan'da faaliyetlerini sürdüren Reportage Properties; ulaşılabilir fiyatlı, yenilikçi, lüks ve modern konut projeleri ile tanınırken, gayrimenkul geliştirme alanında dünyadaki öncü markalar arasında yer alıyor.

Reportage Properties, farklı coğrafyalarda gayrimenkul geliştirme alanında edindiği geniş deneyimi 2023 yılında Türkiye pazarında "Reportage Türkiye" markasıyla buluşturdu.

Reportage Türkiye, yenilikçi konseptleri ve özgün iş planıyla gayrimenkul geliştirme pazarında fark yaratmayı hedefliyor. Modern estetik anlayışı, en son teknoloji inşaat yöntemleri, yüksek kaliteli malzeme kullanımı, müşteri odaklı yaklaşımı ile dikkat çeken Reportage Türkiye; İstanbul merkezli, uluslararası standartlarda geliştirdiği projeler ile dünyanın her yanından yatırımcılar için cazip fırsatlar sunuyor.



46+
PROJE / PROJECTS



40.000
KONUT / RESIDENTIAL UNITS



%100
YILLIK BÜYÜME / ANNUAL GROWTH

Global Real Estate Development Expert in the International Market

Since 2014, Reportage Properties has been operating in the real estate development field with European-based investments and international partnerships across 4 continents: Italy, the USA, the United Kingdom, France, Albania, Russia, India, Uganda, Morocco, Egypt, Rwanda, Kenya, Iraq, the UAE, and Saudi Arabia. Reportage Properties is known for its affordable, innovative, luxurious, and modern housing projects, and stands among the leading brands in the real estate development sector worldwide.

In 2023, Reportage Properties brought its extensive experience in real estate development from various geographies to the Turkish market under the "Reportage Türkiye" brand.

Reportage Türkiye aims to stand out in the real estate development market with its innovative concepts and unique business model. Distinguished by its modern aesthetic approach, use of the latest construction technologies, high-quality materials, and customer-centric focus, Istanbul-based Reportage Türkiye offers attractive opportunities for investors from all around the world through its projects developed to international standards.



Medeniyetler Beşığı

İstanbul, kentsel tarihi yaklaşık 3000, başkentlik tarihi 1600 yıla kadar uzanan, Avrupa ile Asya Kıtalarının kesiştiği noktada konumlanmış bir dünya kenti... Afra Park, bu büyüleyici atmosferde Boğaziçi'nden tarihi yarımada kadar her yönüyle eşsiz bir şehir deneyimi sunan, 3 büyük medeniyete başkentlik yapmış bu göz alıcı şehirde konumlandırılmıştır.

İstanbul

Cradle of Civilizations

İstanbul, a global city with an urban history of about 3000 years and a capital history of 1600 years, is located at the intersection of the European and Asian continents. Afra Park, situated in this enchanting atmosphere, offers a unique city experience from the Bosphorus to the historic peninsula, located in this dazzling city that has served as the capital of 3 great civilizations.

+

Hayallerinizi Gerçeğe Dönüştüren

Turning Your Dreams into Reality

A F R A P A R K

Hayallerin İçin **1** Adım!

One Step Forward for Your Dreams!



Bahçe

Easy Access to Every Point in the Heart of the City

Bahçeşehir İstanbul: The Perfect Harmony of Modern Living and Nature

Bahçeşehir, located on the rapidly developing western side of İstanbul, is a unique region that combines all the amenities of modern life with the tranquility of nature. As one of Türkiye's first satellite city projects, Bahçeşehir stands out with its innovative infrastructure, vast green areas, and a peaceful lifestyle without moving away from the heart of the city.

şehir

Şehrin Kalbinde Her Noktaya Kolay Erişim

Bahçeşehir İstanbul: Modern Yaşamın ve Doğanın Mükemmel Uyum Noktası

Bahçeşehir, İstanbul'un hızla gelişen batı yakasında, modern yaşamın tüm olanaklarını doğanın huzuruyla birleştiren eşsiz bir bölgedir. Türkiye'nin ilk uydu kent projelerinden biri olan Bahçeşehir, yenilikçi altyapısı, geniş yeşil alanları ve şehrin kalbinden uzaklaşmadan sunduğu sakin yaşam tarzıyla öne çıkar.

Lüks ve Huzurun Birleşim Noktası, Şehir Yaşamının Yeni Tanımı!

A FRA P A R K

**The Convergence of Luxury and Tranquility,
The New Definition of Urban Living!**

Afra Park, yer aldığı arazinin topografik yapısına uygun planlanmış bir yerleşime sahip, doğal peyzajla çevrili, türünün tek örneği olan sıra villa ve müstakil villalardan oluşan, **Reportage Türkiye**'nin geliştirdiği yeni bir modern yaşam konsepti, doğa dostu bir yaşam alanı tasarımıdır.

Bu proje sunduğu yaşam tarzıyla hem sosyalleşme hem kendi başına zaman geçirme hem de sevdiklerinle beraber eğlenceli anlar geçirmenizi sağlıyor.

Afra Park is a new modern living concept developed by Reportage Türkiye, featuring a layout planned according to the topographic structure of the land, surrounded by natural landscapes, and consisting of unique townhouse and detached villas.

This nature-friendly living space design provides a lifestyle that allows you to socialize, spend time alone, and enjoy fun moments with your loved ones.

Teknik Özellikler

Technical Specifications

Konut Tipi: Villa Housing Type: Villa

Arsa Alanı: 24.976 m² Land Area: 24,976 m²

Villa Yüksekliği: 9.20 m Villa Height: 9.20 m

Kat Sayısı: 3 Number of Floors: 3



Projede farklı villa büyüklükleri sunulmaktadır:

Different villa sizes are offered in the project:

2 + 1 sıra villa: 49 adet 2+1 Townhouse Villa: 49 units

3 + 1 sıra villa: 28 adet 3+1 Townhouse Villa: 28 units

3.5 + 1 sıra villa: 79 3.5+1 Townhouse Villa: 79 units

4 + 1 sıra villa: 19 4+1 Townhouse Villa: 19 units

4.5 + 1 villa: 2 4.5+1 Villa: 2 units

Toplam villa adedi: 177 Total number of villas: 177



Şehirde Özel Bir Yaşam

Hayal Et

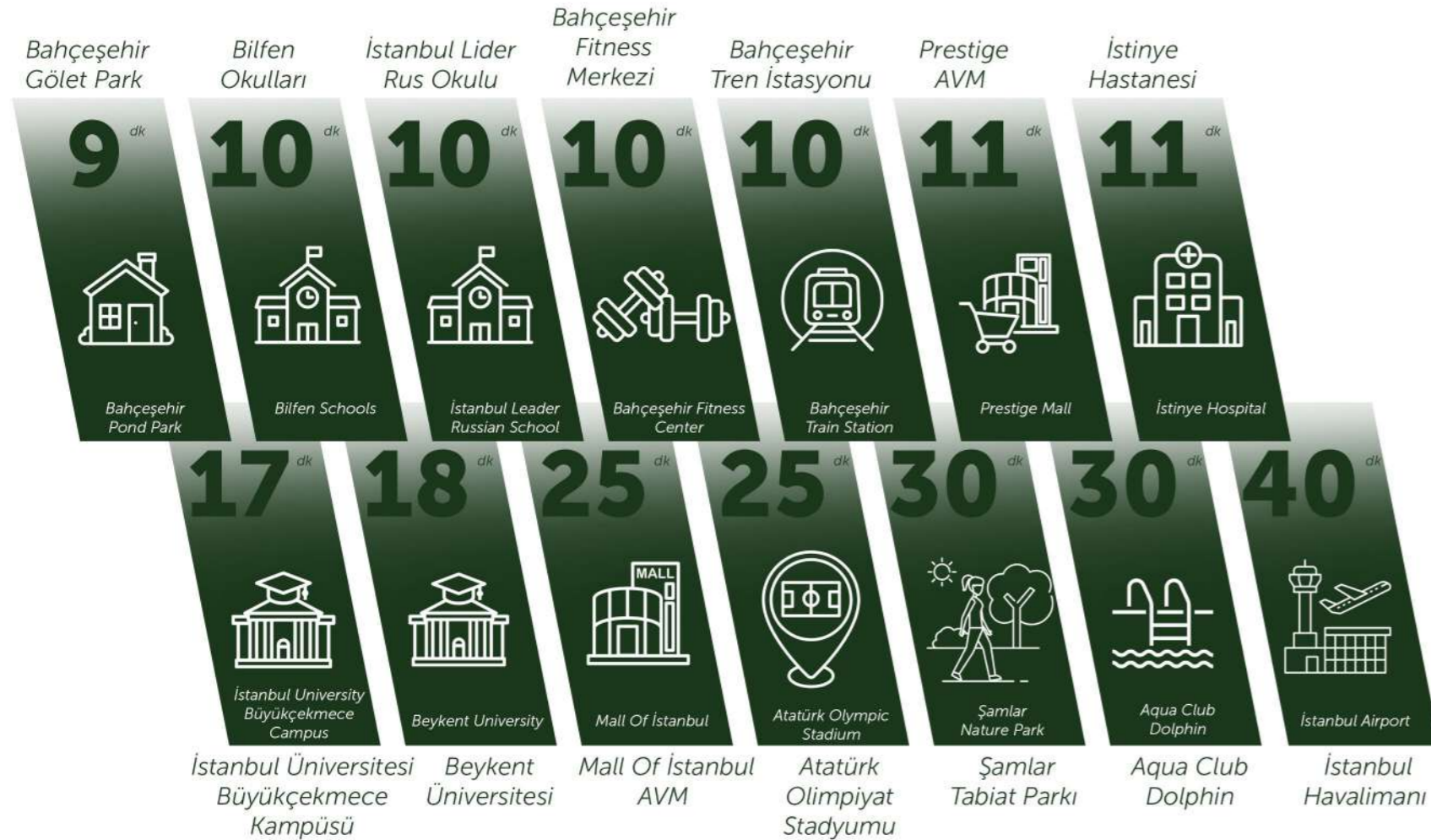
Imagine a Special Life in the City

Lokasyon

Şehrin **cazibe merkezleri** hemen yanı başınızda!

The city's attractions are right next to you!

Location



Yatay Mimari ile Güvenli ve Konforlu Yaşam

Secure and Comfortable Living with
Horizontal Architecture

Afra Park, yatay mimarisiyle geniş ve ferah yaşam alanları sunarken, her villanın geniş bahçeleriyle konforunuzu artırır. Kat tasarımı, estetik ve işlevselliği mükemmel şekilde birleştirirken, gelişmiş güvenlik sistemleri ve 7/24 güvenlik hizmeti ile ailenizin güvenliğini sağlar.

Güvenli ve huzurlu bir yaşam arıyorsanız, **Afra Park** size modern konforu ve güvenliği sunan ideal bir yaşam alanı sunuyor.

Afra Park offers spacious and airy living areas with its horizontal architecture, enhancing your comfort with the large gardens of each villa. The floor design perfectly combines aesthetics and functionality, while advanced security systems and 24/7 security services ensure your family's safety.

If you are looking for a secure and peaceful life, Afra Park offers you an ideal living space with modern comfort and safety.

İÇ MEKANLAR

INTERIORS

Afra Park'ın iç mekanları, geniş ve ferah alanlarıyla doğanın huzurunu evinize taşıyor. Doğal ışıkla aydınlanan büyük pencereler, her odada konfor ve estetiği bir araya getiriyor. Kaliteli malzemelerle donatılmış mutfak ve banyolar, işlevsellik ve şıklığı buluşturuyor.

Afra Park'ta yaşam, her anı ayrıcalıklı kılan bir deneyim sunuyor.

The interiors of Afra Park bring the tranquility of nature into your home with spacious and airy areas. Large windows illuminated by natural light combine comfort and aesthetics in every room. Kitchens and bathrooms equipped with quality materials blend functionality and elegance.

Living in Afra Park offers an exclusive experience that makes every moment special.



Bohem

Zarafetiyle Şekillenen İç Mekanlar

Bohem mimarisinin zarafetini modern yaşam alanlarına taşıyan **Afra Park**, şıklığı ve konforu bir araya getiriyor. Her ayrıntısı özenle tasarlanmış geniş ve ferah iç mekanlar, yüksek kaliteli malzemeler ve çağdaş tasarımlar ile hayatınıza değer katıyor. Lüks ve estetik anlayışının mükemmel bir birleşimi sizi bekliyor.

Interiors Shaped by Bohemian Elegance

Afra Park brings the elegance of bohemian architecture into modern living spaces, combining style and comfort. Spacious and airy interiors, meticulously designed in every detail, add value to your life with high-quality materials and contemporary designs. A perfect blend of luxury and aesthetics awaits you.

AEREA

Doğanın Kalbinde Bir Yer
Hayal Et

Imagine a Place in the Heart of Nature

SOSYAL ALANLAR & OLANAKLAR

SOCIAL AREAS & AMENITIES



Hayatınıza Renk Katacak Sosyal Olanaklar

Doğanın Kalbinde, Modern Yaşamın Zirvesi! Afra Park'ta yeşilin her tonu, sizi saran huzur ve konforla buluşuyor.

Social Amenities to Enrich Your Life

At the Peak of Modern Living in the Heart of Nature! At Afra Park, every shade of green meets the peace and comfort that surrounds you.





Çok amaçlı spor sahasında sağlıklı yaşamın kapılarını aralayın!

Open the doors to a healthy life on the multi-purpose sports field!



Elektrikli araç sarj istasyonlarıyla modern yaşamın pratikliğini yaşayın!

Experience the practicality of modern life with electric vehicle charging stations!

Barbekü alanında aile ve dostlarınızla keyifli anlar biriktirin!

Create enjoyable moments with your family and friends in the barbecue area!



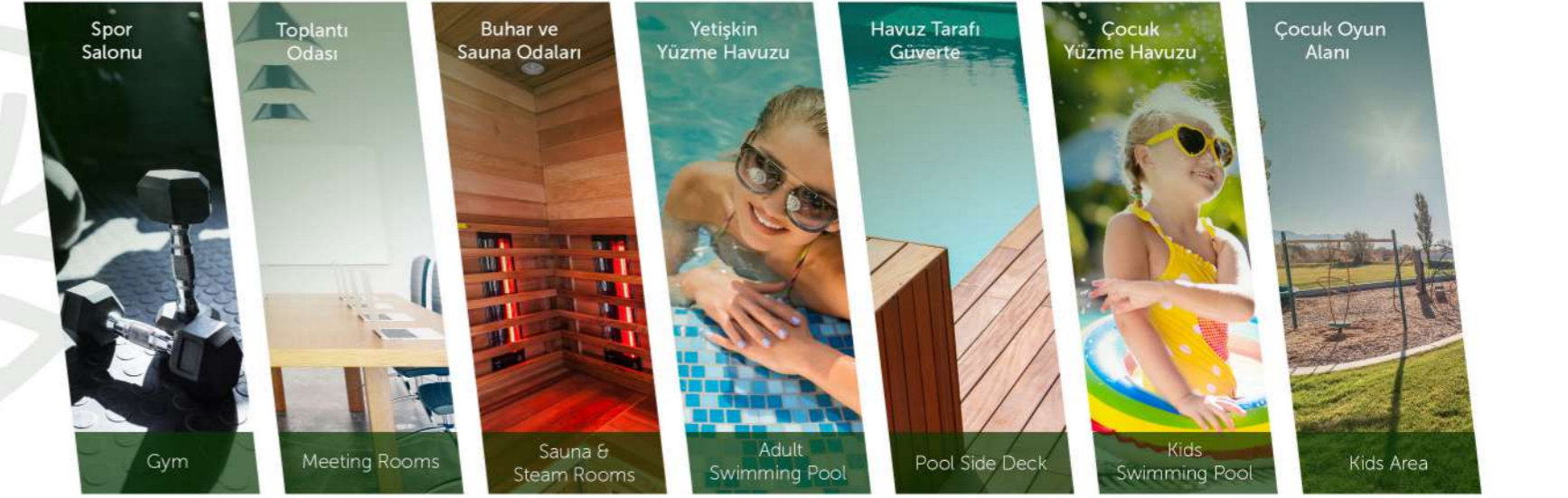
Ailecek yüzme havuzlarında eğlenin ve serinlemenin tadını çıkarın!

Have fun and cool off in the family swimming pools!



SOSYAL OLANAKLAR

Social Amenities





Hayatın içinde
modern **konforu** ve
doğal huzuru bir
arada yaşayın,

Experience modern comfort
and natural tranquility together
in life



Modern ve Konforlu Bir Yaşam

Imagine a Modern and Comfortable Life

Hayal Et



DIŞ MEKAN

EXTERIOR



Afra Park villaları, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karŐilayan Şık dış cepheleri, zarif peyzaj alanları ve geniş bahçeleriyle dikkat çekiyor.

Siteyi çevreleyen park manzaralı villalar, doğa ve modern mimarinin mükemmel uyumunu sizlere sunarken, aile yaşamı için ideal sosyal olanaklar ile her yaŐa hitap eden keyifli bir yaşam deneyimi vadediyor.

Afra Park villas stand out with stylish exteriors that meet all the needs of modern living, elegant landscaping, and spacious gardens.

Villas with park views surrounding the site offer the perfect harmony of nature and modern architecture, promising a pleasant living experience for all ages with ideal social amenities for family life.

Enchanting Garden Floor

Modern ve Konforlu Tasarım

Büyüleyici
Bahçe Katı

Bahçenizde doğanın huzurunu her gün yeniden keşfedin!

Modern and Comfortable Design

Rediscover the tranquility of nature in your garden every day!



Topoğrafik Konum

Bulunduğu bölgenin mükemmel planlanmış topoğrafik konumu sayesinde her açıdan eşsiz manzaranın keyfini çıkaracaksınız!

Topographic Location

Thanks to the perfectly planned topographic location of the area, enjoy the unique view from every angle!

Aile yaşamına uygun olanaklar

Hayalinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştüren modern şıklık ve konfora sahip olacaksınız!

Amenities suitable for family life

You will have modern elegance and comfort that turn your dream life into reality!





AER

Her Tarafı Eşsiz Bir Manzara

Hayal Et

Imagine a View That is Unique from Every Angle



Şık Mimari

Eviniz, zarif detayları ve çağdaş tasarımıyla size estetik bir yaşam sunuyor!

Elegant Architecture

Your home offers you an aesthetic life with elegant details and contemporary design!



Doğanın kalbinde

Afra Park'ın peyzaj gzellikleriyle
her an **doğayı yanınızda hissedin!**

Feel nature at every moment with the landscape beauty of
Afra Park in the heart of nature!

Villa Özellikleri

Villa Features

Özel Ön veya Arka Bahçe

Size özel ön veya arka bahçe ayrıcalığı ile yeşile bir adım mesafede yaşayın.

Private Front or Back Garden

Live just a step away from greenery with the privilege of your own private front or back garden.

Özel Balkon ve Teraslar

Göz alıcı manzaralar sizinle... Özel balkon ve teraslarda hayatın tadını çıkarın.

Private Balconies and Terraces

Enjoy the breathtaking views... Delight in life on private balconies and terraces.



Çift Camlı Pencereleler

Konfor ve sessizlik bir arada...
Çift camlı pencerelerle her anınız huzur dolu.

Double Glazed Windows

Comfort and tranquility together... Double glazed windows ensure every moment is peaceful.

Klima Altyapısı

Her mevsim ideal sıcaklık...
Klima altyapısı ile yıl boyunca konforun keyfini sürün.

Air Conditioning Infrastructure

Ideal temperature in every season... Enjoy comfort all year round with air conditioning infrastructure.



Özel Banyolu Odalar

Lüks ve konforun birleşimi...
Size özel banyolu yatak odalarınızda dilediğinizce rahatlayın.

En-suite Bathrooms

The combination of luxury and comfort... Relax to your heart's content in your en-suite bedrooms.





Afra Park'ta Her Detayda
Mükemmel Konfor ve Şıklığın

TADINI ÇIKARIN!

ENJOY Perfect Comfort and Elegance in Every
Detail at Afra Park!

VAZİYET PLANI

MASTER PLAN



- Giriş – Çıkış Kapısı  Welcome Gate
- Spor ve Sosyal Aktivite Merkezi  Sports and Social Facilities Center
- Yüzme Havuzu  Swimming Pool
- Yeşil Alanlar  Green Areas
- Barbekü Alanı  BBQ Area
- Çocuk Oyun Alanı  Kid's Playground

VİLLA TIPLERİ

VILLA TYPES

177 seçkin villa arasında hayalinizdeki evi şimdi keşfedin ve ayrıcalıklı

ÖZGÜRLÜĞE ADIM ATIN

Discover your dream home among 177 exclusive villas and
step into privileged FREEDOM

2+1



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Küçük aileler için mükemmel alan; 2+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

Tip A

Perfect space for small families; comfortable living awaits you in our 2+1 townhouse villas.



BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.55 m ²
2. Merdiven Holü	2.25 m ²
3. Banyo	3.05 m ²
4. Yatak Odası	12.30 m ²
5. Teras	8.00 m ²

ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.55 m ²
2. Antre ve Hol	4.00 m ²
3. WC	2.40 m ²
4. Salon + Mutfak	20.55 m ²
5. Balkon	3.15 m ²

BODRUM KAT

1. Merdiven	2.82 m ²
2. Merdiven Holü	1.40 m ²
3. Koridor	4.05 m ²
4. Banyo	3.20 m ²
5. Giysi Odası	5.90 m ²
6. Yatak Odası	10.50 m ²
7. Çamaşır Odası	2.60 m ²
8. Arka Bahçe	

FIRST FLOOR

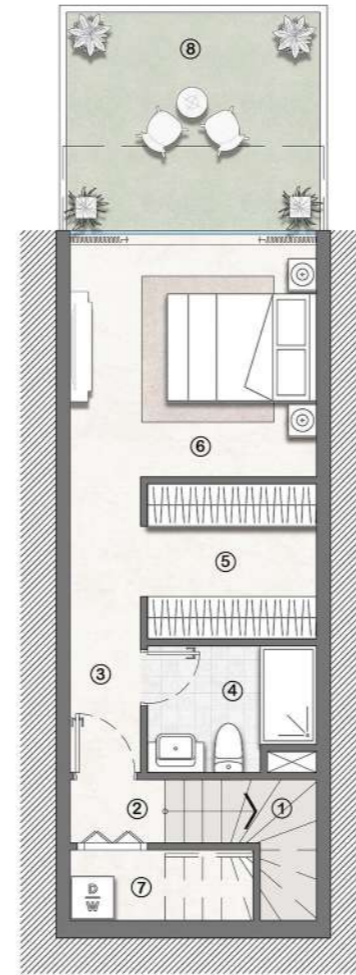
1. Stair	4.55 m ²
2. Stair Hall	2.25 m ²
3. Bathroom	3.05 m ²
4. Bedroom	12.30 m ²
5. Terrace	8.00 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	4.55 m ²
2. Entrance and Hall	4.00 m ²
3. Washroom	2.40 m ²
4. Saloon + Kitchen	20.55 m ²
5. Balcony	3.15 m ²

BASEMENT FLOOR

1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	1.40 m ²
3. Corridor	4.05 m ²
4. Bathroom	3.20 m ²
5. Dressing Room	5.90 m ²
6. Bedroom	10.50 m ²
7. Laundry Room	2.60 m ²
8. Backyard	



BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR

2+1 SIRA VİLLA - TİP A

2+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP A

İç Alan / Gross Internal Area	87.70 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	44.01 m ² - 60.81 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	131.71 m ² - 148.51 m ²

Tüm ölçümler ve çizimler yaklaşık olup, ölçüler değişikliklere tabidir. Çizimlere, metinlere bazen bağlı olarak, ölçüler ve yapılarına karşın olarak önceden haber verilmeksizin değişiklik yapılması halinde sorumlu tutulamaz. Gösterilen malzemeler ve aksesuarlar yalnızca modeldir. Tahsis edilen bölge ve yapıların büyüklüğü villanın kullanım planı içindeki konumuna göre değişmektedir. All drawings and dimensions are approximate, size scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

2+1

Küçük aileler için mükemmel alan; 2+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Tip B

Perfect space for small families; comfortable living awaits you in our 2+1 townhouse villas.



BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.50 m ²
2. Merdiven Holü	2.40 m ²
3. Yatak Odası	13.00 m ²
4. Banyo	3.00 m ²
5. Balkon	3.15 m ²
6. Arka Bahçe	

ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.50 m ²
2. Merdiven Holü	2.40 m ²
3. Yatak Odası	13.00 m ²
4. Banyo	3.00 m ²
5. Teras	10.20 m ²

BODRUM KAT

1. Merdiven	2.82 m ²
2. Merdiven Holü	2.90 m ²
3. WC	2.25 m ²
4. Salon + Mutfak	23.40 m ²
5. Çamaşır Odası	2.60 m ²

FIRST FLOOR

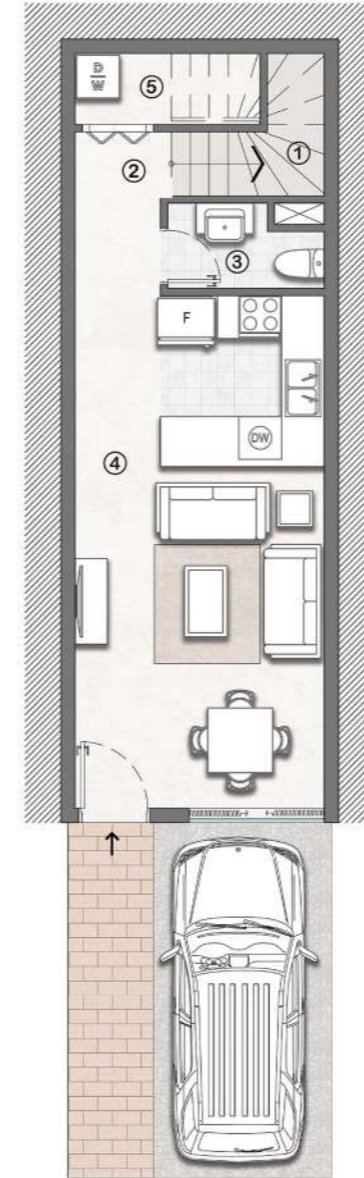
1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Balcony	3.15 m ²
6. Backyard	

GROUND FLOOR

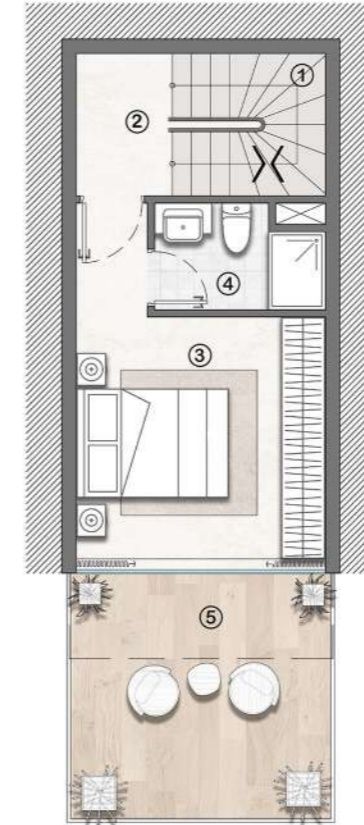
1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Terrace	10.20 m ²

BASEMENT FLOOR

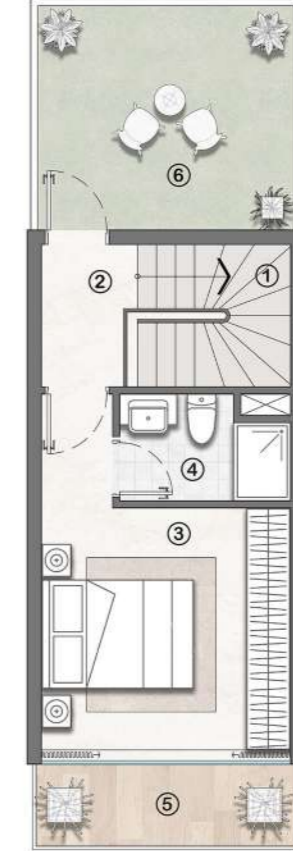
1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	2.90 m ²
3. Washroom	2.25 m ²
4. Saloon+Kitchen	23.40 m ²
5. Laundry Room	2.60 m ²



BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR

2+1 SIRA VİLLA - TİP B 2+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP B

İç Alan / Gross Internal Area	82.80 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	47.20 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	130.00 m ²

Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında değişiklikler olabilir. Her türlü değişiklikten sorumlu değildir. Çizimler, malzeme ve aksesuarlar hakkında değildir. Tahsis edilen bölge ve inşaatın bütünlüğü villanın kullanım planı içerisindeki konumuna göre değişmektedir. All drawings and dimensions are approximate, size scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

2+1



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Küçük aileler için mükemmel alan; 2+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

Tip C

Perfect space for small families; comfortable living awaits you in our 2+1 townhouse villas.



BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.50 m ²
2. Merdiven Holü	2.40 m ²
3. Yatak Odası	12.90 m ²
4. Banyo	3.00 m ²
5. Balkon	3.15 m ²

ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.50 m ²
2. Merdiven Holü	2.40 m ²
3. Yatak Odası	12.90 m ²
4. Banyo	3.00 m ²
5. Teras	10.90 m ²

BODRUM KAT

1. Merdiven	2.82 m ²
2. Merdiven Holü	2.90 m ²
3. Salon + Mutfak	23.70 m ²
4. WC	2.20 m ²
5. Çamaşır Odası	2.60 m ²
6. Arka Bahçe	

FIRST FLOOR

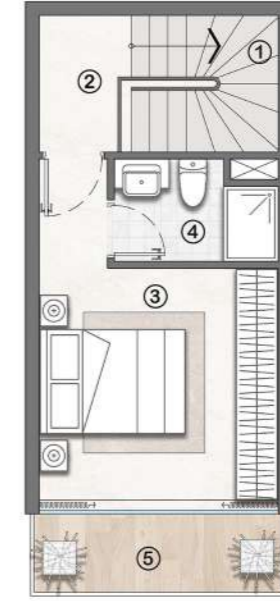
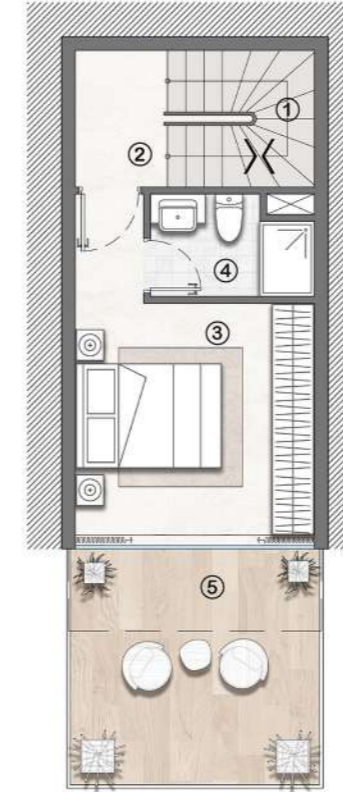
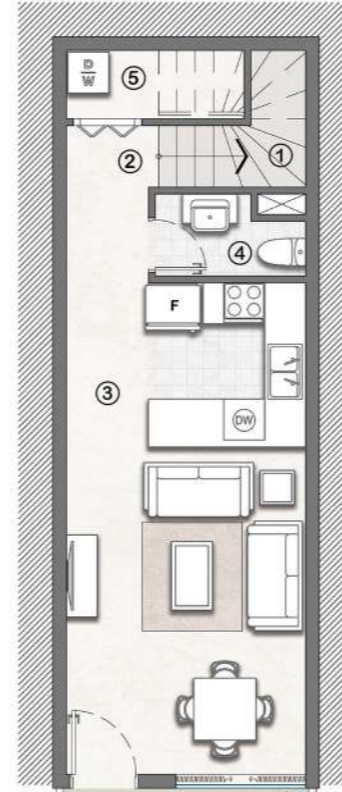
1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Saloon+Kitchen	12.90 m ²
4. Banyo	3.00 m ²
5. Balcony	3.15 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	4.50 m ²
2. Stair Hall	2.40 m ²
3. Saloon+Kitchen	12.90 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Terrace	10.90 m ²

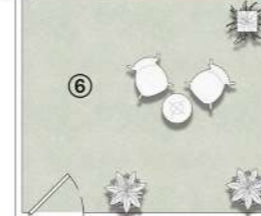
BASEMENT FLOOR

1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	2.90 m ²
3. Saloon+Kitchen	23.70 m ²
4. Washroom	2.20 m ²
5. Laundry Room	2.60 m ²
6. Backyard	



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR

ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR

2+1 SIRA VİLLA - TİP C

2+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP C

İç Alan / Gross Internal Area	82.45 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	44.43 m ² - 116.68 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	126.88 m ² - 199.13 m ²

Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında önceden haber verilmeksizin değişiklik yapılabilir. Çizimlerdeki malzeme ve aksesuarlar yalnızca modeldir. Tahsis edilen alan ve diğer bilgileri, villanın kullanım planı, üstlenilen konumuna göre değişiklik gösterir. Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında önceden haber verilmeksizin değişiklik yapılabilir. Çizimlerdeki malzeme ve aksesuarlar yalnızca modeldir. Tahsis edilen alan ve diğer bilgileri, villanın kullanım planı, üstlenilen konumuna göre değişiklik gösterir.

3+1

Büyük aileler için mükemmel alan; 3+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

Tip B

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3+1 townhouse villas.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!



ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.90 m ²
2. Antre ve Hol	3.30 m ²
3. Salon	15.00 m ²
4. Mutfak	5.30 m ²
5. WC	1.95 m ²
6. Balkon	3.25 m ²

1. BODRUM KAT

1. Merdiven	4.90 m ²
2. Merdiven Holü	2.70 m ²
3. Yatak Odası	11.40 m ²
4. Banyo	2.90 m ²
5. Balkon	3.25 m ²

2. BODRUM KAT

1. Merdiven	3.00 m ²
2. Merdiven Holü	2.00 m ²
3. Yatak Odası	11.45 m ²
4. Yatak Odası	10.10 m ²
5. Banyo	3.00 m ²
6. Banyo	3.00 m ²
7. Çamaşır Odası	2.20 m ²
8. Arka Bahçe	

GROUND FLOOR

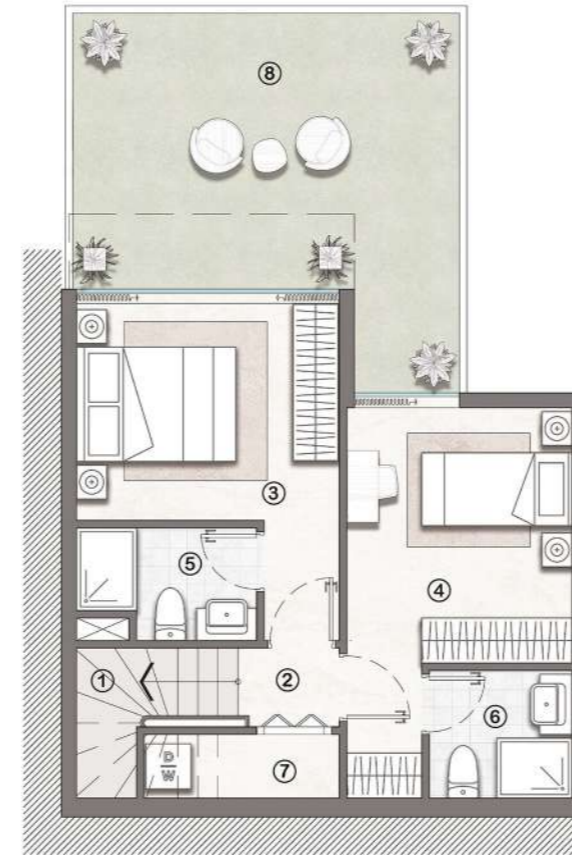
1. Stair	4.90 m ²
2. Entrance and Hall	3.30 m ²
3. Saloon	15.00 m ²
4. Kitchen	5.30 m ²
5. Washroom	1.95 m ²
5. Balcony	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 1

1. Stair	4.90 m ²
2. Stair Hall	2.70 m ²
3. Bedroom	11.40 m ²
4. Bathroom	2.90 m ²
5. Balcony	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 2

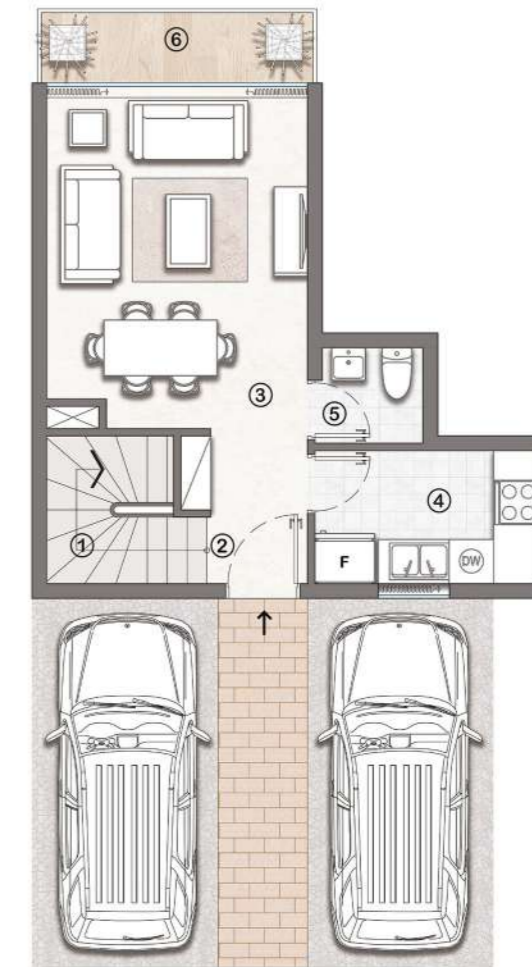
1. Stair	3.00 m ²
2. Stair Hall	2.00 m ²
3. Bedroom	11.45 m ²
4. Bedroom	10.10 m ²
5. Bathroom	3.00 m ²
6. Bathroom	3.00 m ²
7. Laundry Room	2.20 m ²
8. Backyard	



2. BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR 2



1. BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR 1



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR

İç Alan / Gross Internal Area	90.58 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	54.99 m ² - 108.98 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	145.57 m ² - 199.56 m ²

3+1 SIRA VİLLA - TİP B 3+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP B

Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında değişiklikler olabilir. Her türlü değişiklikten sorumlu değildir. Çizimlerdeki malzeme ve aksesuarlar sadece referans amaçlıdır. Tahsis edilen alan ve diğer bilgileri, villanın bulunduğu alanın kullanım planı doğrultusunda kontrol edilmelidir. Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında değişiklikler olabilir. Her türlü değişiklikten sorumlu değildir. Çizimlerdeki malzeme ve aksesuarlar sadece referans amaçlıdır. Tahsis edilen alan ve diğer bilgileri, villanın bulunduğu alanın kullanım planı doğrultusunda kontrol edilmelidir. Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında değişiklikler olabilir. Her türlü değişiklikten sorumlu değildir. Çizimlerdeki malzeme ve aksesuarlar sadece referans amaçlıdır. Tahsis edilen alan ve diğer bilgileri, villanın bulunduğu alanın kullanım planı doğrultusunda kontrol edilmelidir.

3+1

Büyük aileler için mükemmel alan; 3+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Tip C

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3+1 townhouse villas.



ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.90 m ²
2. Antre ve Hol	3.30 m ²
3. Salon	15.00 m ²
4. Mutfak	5.30 m ²
5. WC	1.95 m ²
6. Balkon	3.25 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	4.90 m ²
2. Entrance and Hall	3.30 m ²
3. Saloon	15.00 m ²
4. Kitchen	5.30 m ²
5. Washroom	1.95 m ²
5. Balcony	3.25 m ²

1. BODRUM KAT

1. Merdiven	4.90 m ²
2. Merdiven Holü	2.20 m ²
3. Yatak Odası	11.80 m ²
4. Yatak Odası	11.40 m ²
5. Banyo	3.00 m ²
6. Banyo	3.00 m ²
7. Balkon	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 1

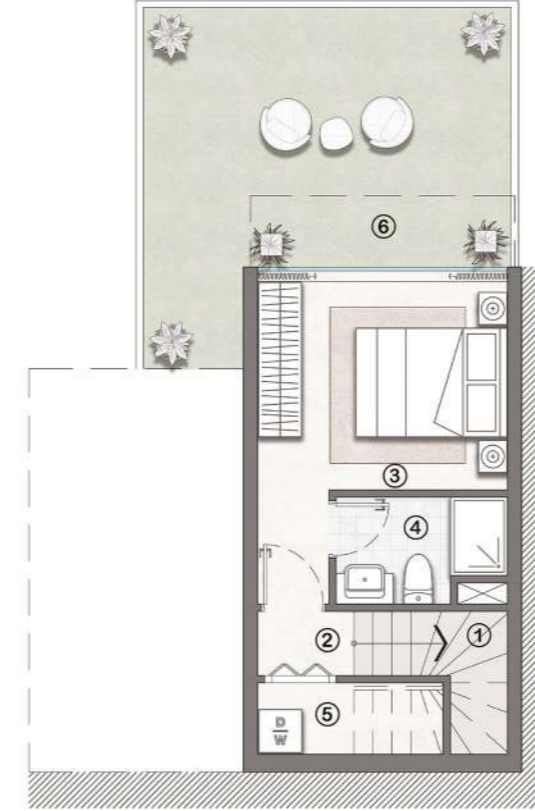
1. Stair	4.90 m ²
2. Stair Hall	2.20 m ²
3. Bedroom	11.80 m ²
4. Bedroom	11.40 m ²
5. Bathroom	3.00 m ²
6. Bathroom	3.00 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

2. BODRUM KAT

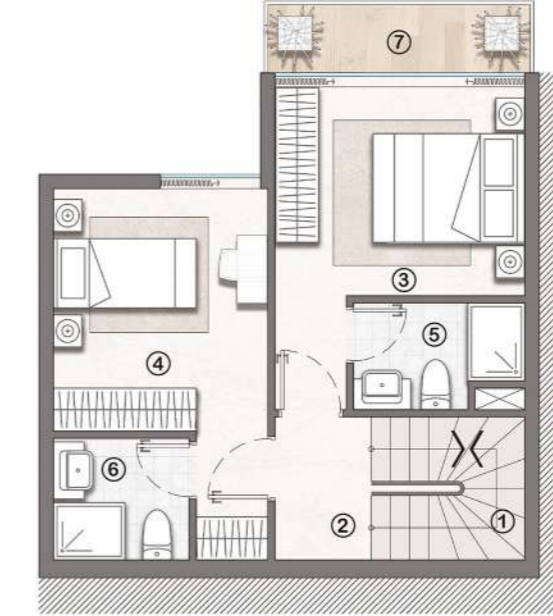
1. Merdiven	2.82 m ²
2. Merdiven Holü	1.40 m ²
3. Yatak Odası	11.40 m ²
4. Banyo	3.00 m ²
5. Çamaşır Odası	2.60 m ²
6. Arka Bahçe	

BASEMENT FLOOR 2

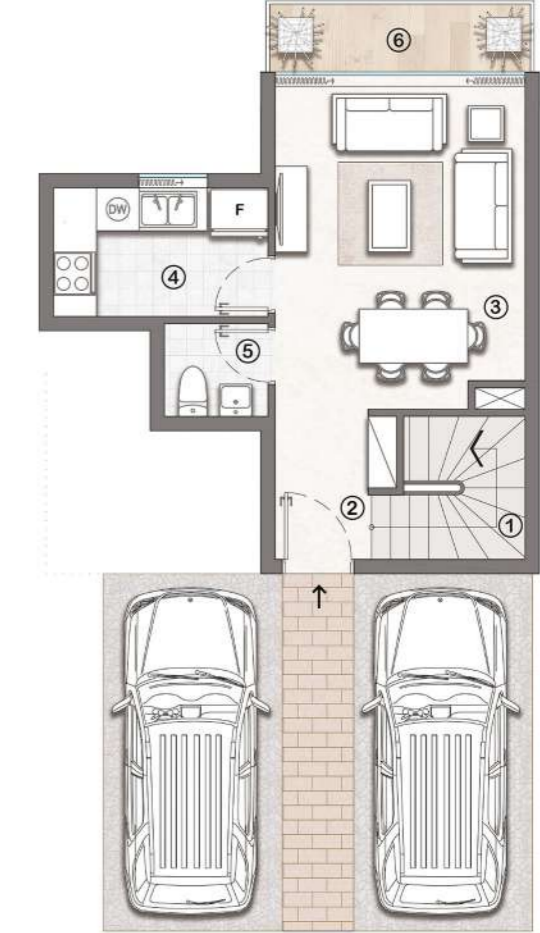
1. Stair	2.82 m ²
2. Stair Hall	1.40 m ²
3. Bedroom	11.40 m ²
4. Bathroom	3.00 m ²
5. Laundry Room	2.60 m ²
6. Backyard	



2. BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR 2



1. BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR 1



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR

3+1 SIRA VİLLA - TİP C
3+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP C

İç Alan / Gross Internal Area	90.62 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	55.29 m ² - 163.17 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	145.91 m ² - 253.79 m ²

Tüm ölçüler ve diğer bilgilerin, ölçüye bağlı olarak değişiklik göstermesi, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle değişiklik yapma hakkını saklar. Gösterilen malzemelerin ve aksesuarların gerçekçi modellerdir. Tabii yerden bariyer ve diğerleri yapıldığı takdirde villanın kullanım alanı değişikliklerine göre değişmektedir. All drawings and dimensions are approximate, not scaled, there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

3+1

Büyük aileler için mükemmel alan; 3+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

Tip E

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3+1 townhouse villas.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!



İKİNCİ KAT

1. Merdiven	4.95 m ²
2. Merdiven Holü	2.25 m ²
3. Yatak Odası	13.00 m ²
4. Banyo	2.85 m ²
5. Balkon	3.15 m ²
6. Teras	10.70 m ²

BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.95 m ²
2. Merdiven Holü	3.50 m ²
3. Yatak Odası	11.50 m ²
4. Yatak Odası	10.75 m ²
5. Banyo	2.85 m ²
6. Balkon	3.15 m ²
7. Arka Bahçe	

ZEMİN KAT

1. Merdiven	2.07 m ²
2. Merdiven Holü	3.85 m ²
3. Salon	16.30 m ²
4. Mutfak	6.40 m ²
5. WC	2.30 m ²
6. Çamaşır Odası	2.20 m ²

SECOND FLOOR

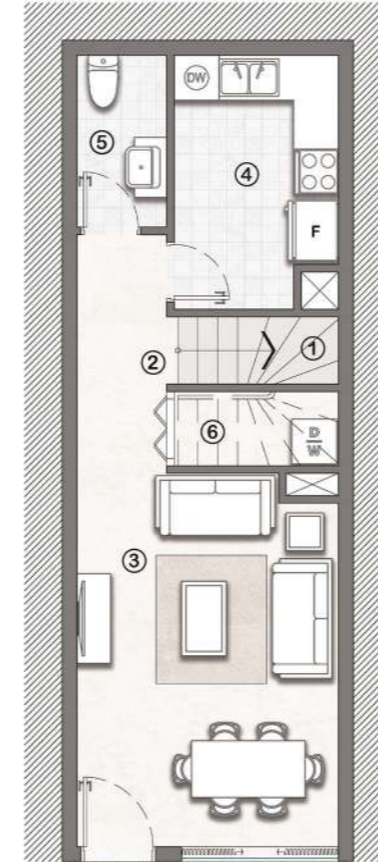
1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	2.25 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Bathroom	2.85 m ²
5. Balcony	3.15 m ²
6. Terrace	10.70 m ²

FIRST FLOOR

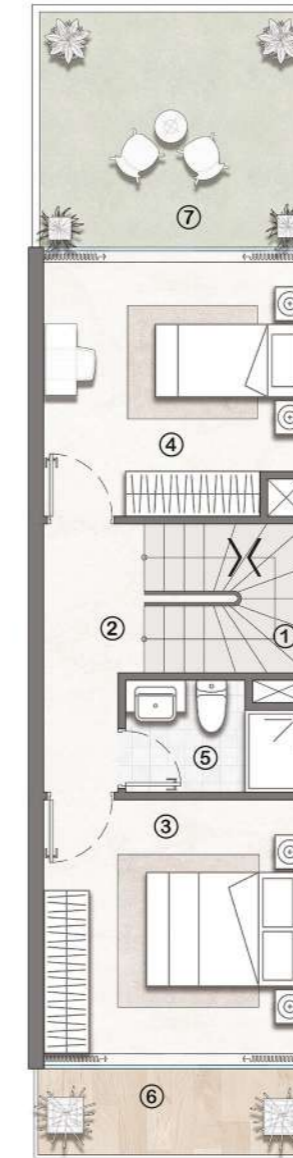
1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	11.50 m ²
4. Bedroom	10.75 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.15 m ²
7. Backyard	

GROUND FLOOR

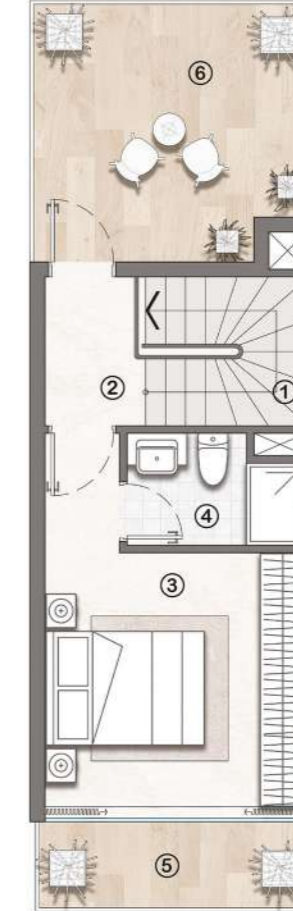
1. Stair	2.07 m ²
2. Stair Hall	3.85 m ²
3. Bedroom	16.30 m ²
4. Kitchen	6.40 m ²
5. Washroom	2.30 m ²
6. Laundry Room	2.20 m ²



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR



İKİNCİ KAT
SECOND FLOOR



3+1 SIRA VİLLA - TİP E 3+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP E

İç Alan / Gross Internal Area	93.10 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	47.40 m ² - 51.26 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	140.50 m ² - 144.36 m ²

Tüm ölçüler ve diğer bilgilerin doğru ve eksiksiz olması için Çizimci, inşaatı başlama tarihine kadar, satış ve uygulama aşamalarında önceden haber vermeden değişiklik yapılmasına hakları saklıdır. Çizimci, malzeme ve aksesuar tercihleri konusunda Tahsis edilen bütçe ve inşaatın büyüklüğü villanın kullanım planı doğrultusunda kararlar alır. Tüm çizimler ve ölçüler yaklaşık, ölçek çizimleri küçük alanlar için geçerlidir. Çizimci, inşaatı başlama tarihine kadar, satış ve uygulama aşamalarında önceden haber vermeden değişiklik yapılmasına hakları saklıdır. All drawings and dimensions are approximate, not scaled; there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

3.5+1

Büyük aileler için mükemmel alan; 3.5+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Tip A

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3.5+1 townhouse villas.



BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.55 m ²
2. Merdiven Holü	4.00 m ²
3. Yatak Odası	11.20 m ²
4. Yatak Odası	11.20 m ²
5. Banyo	3.10 m ²
6. Balkon	3.15 m ²

ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.55 m ²
2. Antre ve Hol	6.80 m ²
3. Mutfak	4.70 m ²
4. Salon	12.30 m ²
5. WC	2.20 m ²
6. Balkon	3.15 m ²

BODRUM KAT

1. Merdiven	2.35 m ²
2. Merdiven Holü	2.77 m ²
3. Hobi / Hizmetli Odası	8.30 m ²
4. Banyo	3.10 m ²
5. Yatak Odası	11.20 m ²
6. WC	1.50 m ²
7. Çamaşır Dolabı	1.00 m ²
8. Arka Bahçe	

FIRST FLOOR

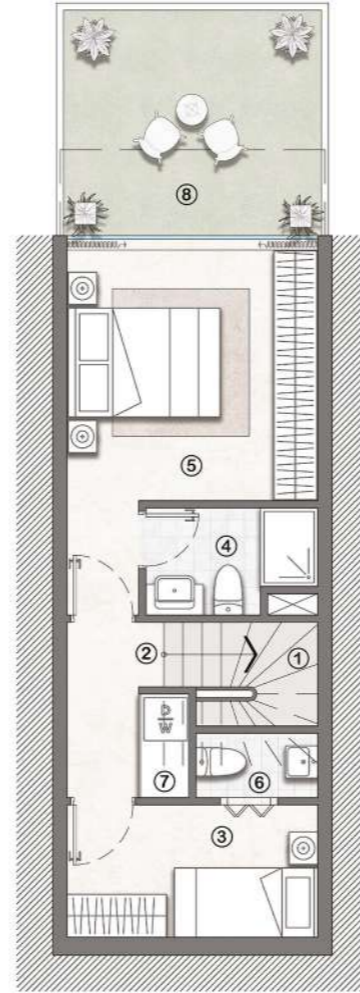
1. Stair	4.55 m ²
2. Stair Hall	4.00 m ²
3. Bedroom	11.20 m ²
4. Bedroom	11.20 m ²
5. Bathroom	3.10 m ²
6. Balcony	3.15 m ²

GROUND FLOOR

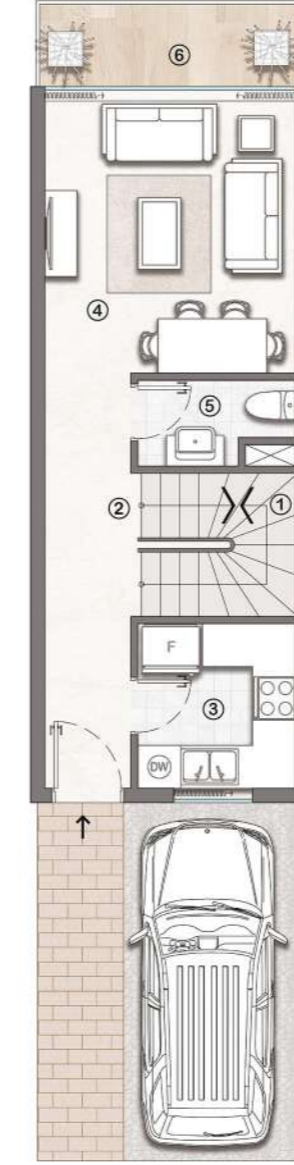
1. Stair	4.55 m ²
2. Entrance and Hall	6.80 m ²
3. Kitchen	4.70 m ²
4. Saloon	12.30 m ²
5. Washroom	2.20 m ²
6. Balcony	3.15 m ²

BASEMENT FLOOR

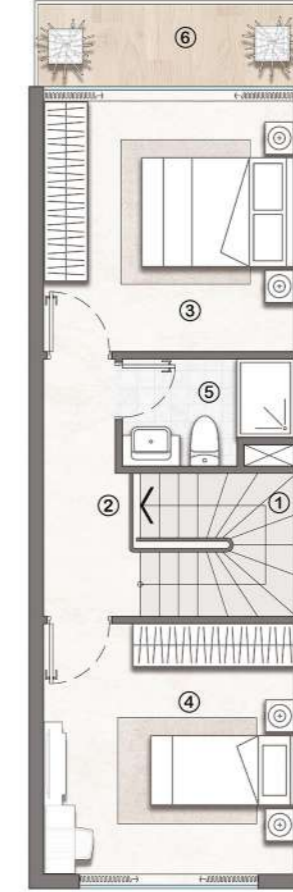
1. Stair	2.35 m ²
2. Stair Hall	2.77 m ²
3. Hobby / Maid Room	8.30 m ²
4. Bathroom	3.10 m ²
5. Bedroom	11.20 m ²
6. Washroom	1.50 m ²
7. Laundry Closet	1.00 m ²
8. Backyard	



BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR

3.5+1 SIRA VİLLA - TİP A

3.5+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP A

İç Alan / Gross Internal Area	99.65 m ²
Dış Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	38.01 m ² - 130.45 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	137.66 m ² - 230.10 m ²

Tom: Çizimler ve ölçüler yaklaşık olup, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ile ilgili olarak çizimden itibaren oluşabilecek değişiklikler için satıcı tarafından değiştirilebilir. Tüm çizimler ve ölçüler yaklaşık olup, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ile ilgili olarak çizimden itibaren oluşabilecek değişiklikler için satıcı tarafından değiştirilebilir. All drawings and dimensions are approximate, not scaled. There may be small square meter charges. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

3.5+1

Büyük aileler için mükemmel alan; 3.5+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Tip D

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 3.5+1 townhouse villas.



İKİNCİ KAT

1. Merdiven	4.95 m ²
2. Merdiven Holü	3.50 m ²
3. Yatak Odası	11.50 m ²
4. Yatak Odası	10.70 m ²
5. Banyo	2.85 m ²
6. Balkon	3.25 m ²
7. Arka Bahçe	

BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.95 m ²
2. Merdiven Holü	3.50 m ²
3. Yatak Odası	13.00 m ²
4. Hobi / Hizmetli Odası	5.50 m ²
5. Banyo	2.00 m ²
6. Banyo	2.85 m ²
7. Balkon	3.25 m ²

ZEMİN KAT

1. Merdiven	2.07 m ²
2. Merdiven Holü	3.85 m ²
3. Salon	16.20 m ²
4. Mutfak	6.40 m ²
5. WC	2.20 m ²
6. Çamaşır Odası	2.20 m ²

SECOND FLOOR

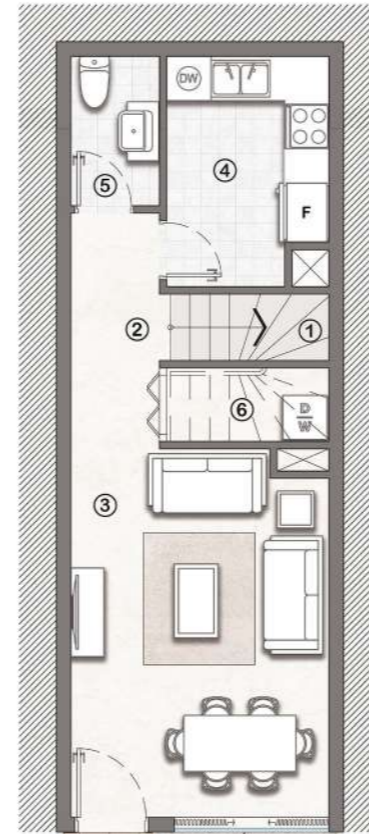
1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	11.50 m ²
4. Bedroom	10.70 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.25 m ²
7. Backyard	

FIRST FLOOR

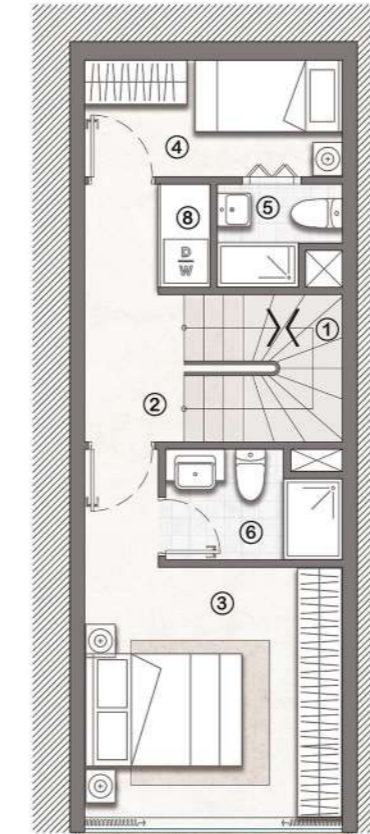
1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	13.00 m ²
4. Hobby / Maid Room	5.50 m ²
5. Bathroom	2.00 m ²
6. Bathroom	2.85 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

GROUND FLOOR

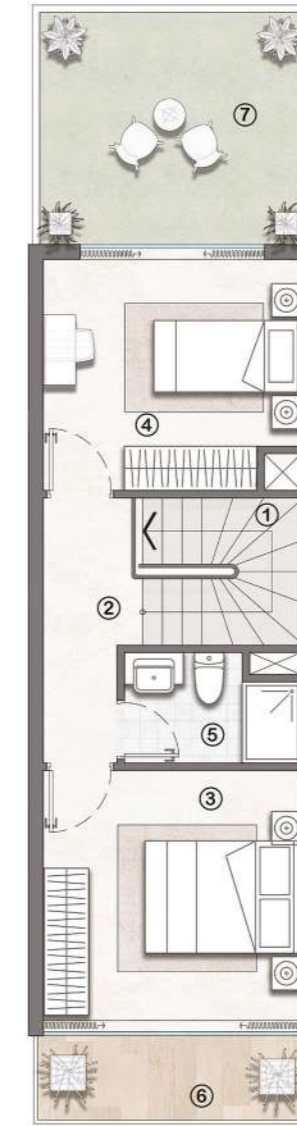
1. Stair	2.07 m ²
2. Stair Hall	3.85 m ²
3. Bedroom	16.20 m ²
4. Kitchen	6.40 m ²
5. Washroom	2.20 m ²
6. Laundry Room	2.20 m ²



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR



İKİNCİ KAT
SECOND FLOOR

3.5+1 SIRA VİLLA - TİP D

3.5+1 TOWNHOUSE VİLLA - TİP D

İç Alan / Gross Internal Area	103.67 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	38.38 m ² - 106.26 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	142.05 m ² - 209.93 m ²

Tüm ölçüler ve diğer bilgilerin doğru ve eksiksiz olarak gösterildiği, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle değişiklik yapılabilmektedir. Tüm ölçüler ve diğer bilgilerin doğru ve eksiksiz olarak gösterildiği, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle değişiklik yapılabilmektedir. All drawings and dimensions are approximate, size scaled, there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.



Geniş aileler için mükemmel alan; 4+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Tip A

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 4+1 townhouse villas.



ZEMİN KAT

1. Merdiven	4.90 m ²
2. Antre ve Hol	4.60 m ²
3. Salon	15.55 m ²
4. Mutfak	6.10 m ²
5. WC	2.25 m ²
6. Teras	8.10 m ²

BİRİNCİ BODRUM KAT

1. Merdiven	4.90 m ²
2. Merdiven Holü	3.75 m ²
3. Yatak Odası	13.15 m ²
4. Yatak Odası	10.50 m ²
5. Banyo	2.80 m ²
6. Banyo	3.20 m ²
7. Balkon	3.25 m ²

İKİNCİ BODRUM KAT

1. Merdiven	3.00 m ²
2. Merdiven Holü	2.00 m ²
3. Yatak Odası	10.50 m ²
4. Yatak Odası	13.15 m ²
5. Banyo	2.80 m ²
6. Banyo	3.20 m ²
7. Çamaşır Odası	2.05 m ²
8. Arka Bahçe	

GROUND FLOOR

1. Stair	4.90 m ²
2. Entrance and Hall	4.60 m ²
3. Salon	15.55 m ²
4. Kitchen	6.10 m ²
5. Washroom	2.25 m ²
6. Terrace	8.10 m ²

BASEMENT FLOOR 1

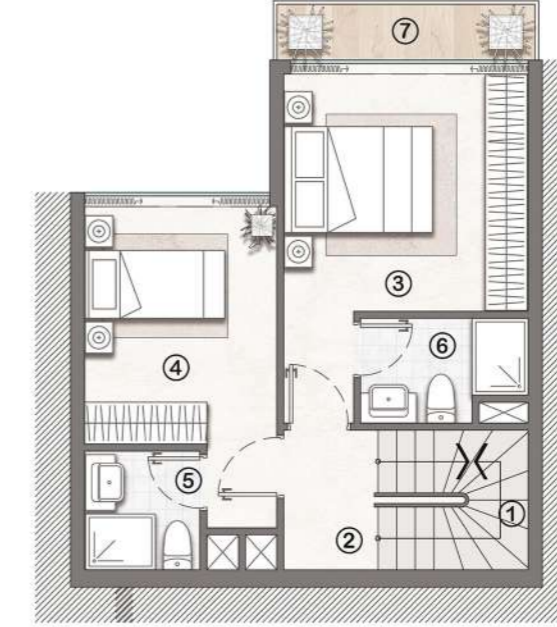
1. Stair	4,90 m ²
2. Stair Hall	3.75 m ²
3. Bedroom	13.15 m ²
4. Bedroom	10.50 m ²
5. Bathroom	2.80 m ²
6. Bathroom	3.20 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

BASEMENT FLOOR 2

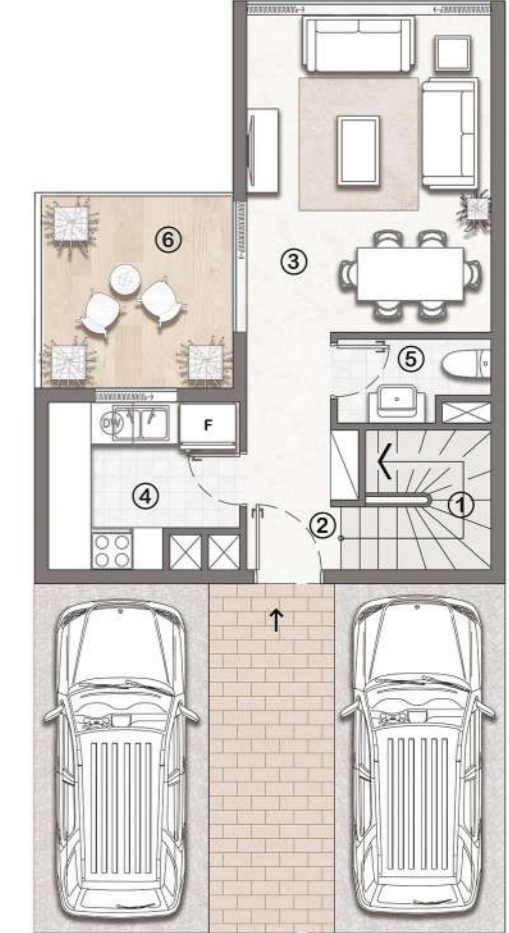
1. Stair	3.00 m ²
2. Stair Hall	2.00 m ²
3. Bedroom	10.50 m ²
4. Bedroom	13.15 m ²
5. Bathroom	2.80 m ²
6. Bathroom	3.20 m ²
7. Laundry Room	2.05 m ²
8. Backyard	



2. BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR 2



1. BODRUM KAT
BASEMENT FLOOR 1



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR

4+1 SIRA VİLLA - TİP A 4+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP A

İç Alan / Gross Internal Area	110.43 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	81.83 m ² - 151.59 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	192.26 m ² - 262.02 m ²

Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında meydana gelen değişiklikler doğrultusunda değişiklik göstermektedir. Çizimler malzeme ve aksesuarlar hakkında değildir. Tahsis edilen alan ve inşaatın büyüklüğü, villanın kullanım planı, çevresel konumuna göre değişiklik göstermektedir. Tüm ölçüler ve diğer bilgileri, ölçüler değişiklik gösterir. Çizimler, mevzuatlarına bağlı olarak, satış ve uygulama aşamalarında meydana gelen değişiklikler doğrultusunda değişiklik göstermektedir. Çizimler malzeme ve aksesuarlar hakkında değildir. Tahsis edilen alan ve inşaatın büyüklüğü, villanın kullanım planı, çevresel konumuna göre değişiklik göstermektedir. All drawings and dimensions are approximate, not scaled, there may be small square meter changes. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

4+1

Geniş aileler için mükemmel alan; 4+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Tip B

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 4+1 townhouse villas.



İKİNCİ KAT

1. Merdiven	4.95 m ²
2. Merdiven Holü	3.50 m ²
3. Yatak Odası	10.75 m ²
4. Yatak Odası	11.50 m ²
5. Banyo	2.85 m ²
6. Balkon	3.25 m ²
7. Balkon	3.25 m ²

BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	4.95 m ²
2. Merdiven Holü	3.50 m ²
3. Yatak Odası	10.75 m ²
4. Yatak Odası	11.50 m ²
5. Banyo	2.85 m ²
6. Balkon	3.25 m ²
7. Arka Bahçe	

ZEMİN KAT

1. Merdiven	2.07 m ²
2. Merdiven Holü	3.85 m ²
3. Salon	15.90 m ²
4. Mutfak	6.40 m ²
5. WC	2.20 m ²
6. Çamaşır Odası	2.20 m ²

SECOND FLOOR

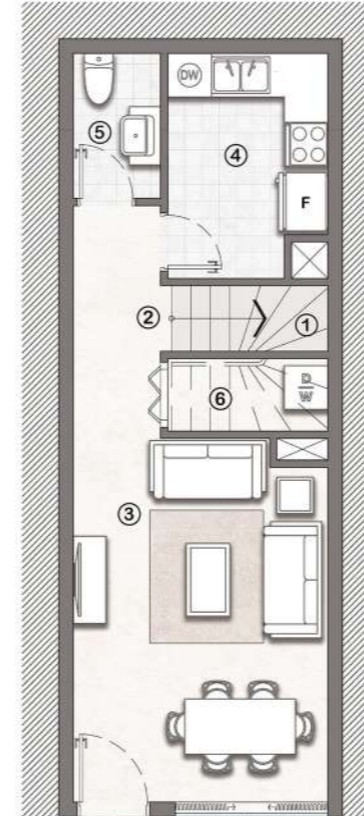
1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	10.75 m ²
4. Bedroom	11.50 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.25 m ²
7. Balcony	3.25 m ²

FIRST FLOOR

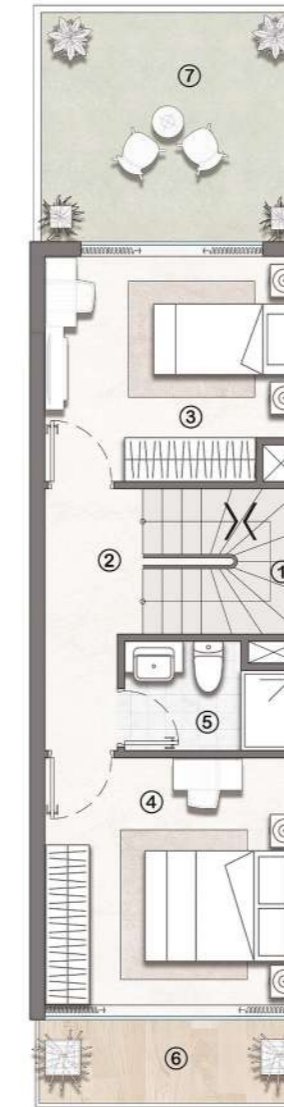
1. Stair	4.95 m ²
2. Stair Hall	3.50 m ²
3. Bedroom	10.75 m ²
4. Bedroom	11.50 m ²
5. Bathroom	2.85 m ²
6. Balcony	3.25 m ²
7. Backyard	

GROUND FLOOR

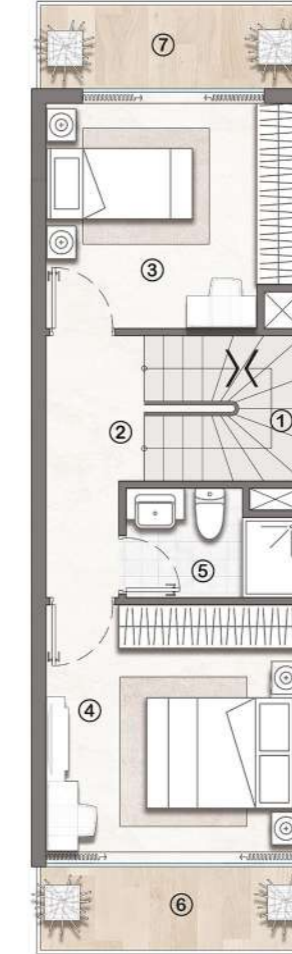
1. Stair	2.07 m ²
2. Stair Hall	3.85 m ²
3. Salon	15.90 m ²
4. Kitchen	6.40 m ²
5. Washroom	2.20 m ²
6. Laundry Room	2.20 m ²



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR



İKİNCİ KAT
SECOND FLOOR

4+1 SIRA VİLLA - TİP B 4+1 TOWNHOUSE VILLA - TIP B

İç Alan / Gross Internal Area	104.79 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	49.41 m ² - 55.93 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	154.20 m ² - 160.72 m ²

Tüm ölçümler ve çizimler yaklaşık olup, ölçümler değişikliklere uğrayabilir. Çizimlere, metinlere bazen bağlı olarak, ölçüler ve uygulamaları çizimlerden ayrı olarak farklı yerlerdeki değişiklikler için farklı olarak belirtilmiştir. Çizimlere, metinlere ve aksesuarlar hakkında modeldir. Tabii ki, her türlü değişiklikler için sorumluluk tamamen müşteriye aittir. Çizimlere, metinlere ve aksesuarlar hakkında modeldir. Tabii ki, her türlü değişiklikler için sorumluluk tamamen müşteriye aittir. Çizimlere, metinlere ve aksesuarlar hakkında modeldir. Tabii ki, her türlü değişiklikler için sorumluluk tamamen müşteriye aittir.

4.5+1

Geniş aileler için mükemmel alan; 4.5+1 sıra villalarımızda konforlu yaşam sizi bekliyor.

Perfect space for large families; comfortable living awaits you in our 4.5+1 townhouse villas.



Afra'ya göz at!
Check out Afra!

Tip C



BİRİNCİ KAT

1. Merdiven	5.60 m ²
2. Merdiven Holü	6.30 m ²
3. Yatak Odası	13.85 m ²
4. Yatak Odası	12.60 m ²
5. Yatak Odası	15.85 m ²
6. Yatak Odası	15.55 m ²
7. Banyo	3.80 m ²
8. Banyo	3.90 m ²
9. Banyo	3.35 m ²
10. Banyo	3.50 m ²
11-12-13-14. Fransız Balkon	2.64 m ²
15. Çamaşır Dolabı	2.00 m ²

ZEMİN KAT

1. Merdiven	5.60 m ²
2. Antre ve Hol	6.90 m ²
3. Salon	32.45 m ²
4. Mutfak	9.45 m ²
5. Hobi / Hizmetli Odası	5.35 m ²
6. Banyo	2.10 m ²
7. WC	2.55 m ²
8. Vestiyer	2.25 m ²
9. Arka Bahçe	

FIRST FLOOR

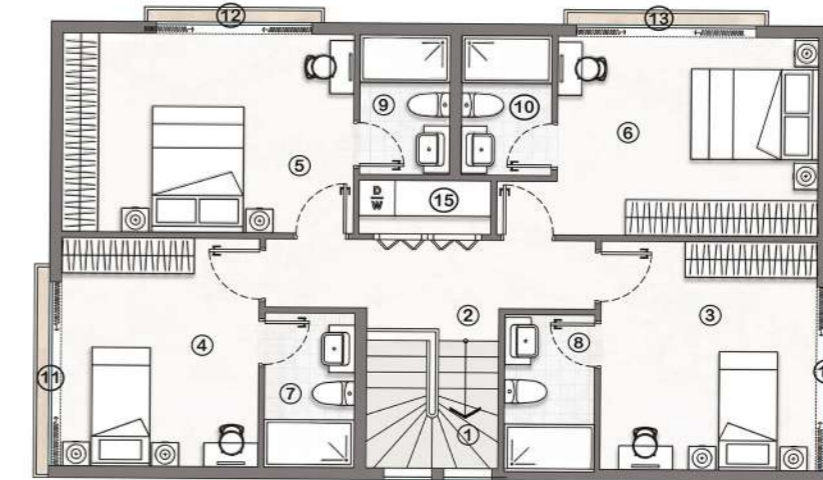
1. Stair	5.60 m ²
2. Stair Hall	6.30 m ²
3. Bedroom	13.85 m ²
4. Bedroom	12.60 m ²
5. Bedroom	15.85 m ²
6. Bedroom	15.55 m ²
7. Bathroom	3.80 m ²
8. Bathroom	3.90 m ²
9. Bathroom	3.35 m ²
10. Bathroom	3.50 m ²
11-12-13-14. French Balcony	2.64 m ²
15. Laundry Closet	2.00 m ²

GROUND FLOOR

1. Stair	5.60 m ²
2. Entrance and Hall	6.90 m ²
3. Saloon	32.45 m ²
4. Kitchen	9.45 m ²
5. Hobby / Maid Room	5.35 m ²
6. Balcony	2.10 m ²
7. Washroom	2.55 m ²
8. Foyer	2.25 m ²
9. Backyard	



ZEMİN KAT
GROUND FLOOR



BİRİNCİ KAT
FIRST FLOOR

4.5+1 VİLLA - TİP C

İç Alan / Gross Internal Area	163.90 m ²
Diş Alan (Teras ve Balkonlar, Arka Bahçe, Ön Bahçe) / Gross Outdoor Area (Balconies, Backyard, Front yard)	128.83 m ² - 183.43 m ²
Toplam Satılabilir Alan / Total Sellable Area	292.73 m ² - 347.33 m ²

Tüm ölçüler ve diğer bilgilerin doğru ve eksiksiz olması için Çaylak İnşaat ve Yapı Sanayi A.Ş.'nin sorumluluğundadır. Çaylak İnşaat ve Yapı Sanayi A.Ş. bu bilgilerin doğruluğundan sorumlu değildir. Tüm ölçüler ve diğer bilgilerin doğru ve eksiksiz olması için Çaylak İnşaat ve Yapı Sanayi A.Ş.'nin sorumluluğundadır. Çaylak İnşaat ve Yapı Sanayi A.Ş. bu bilgilerin doğruluğundan sorumlu değildir. All drawings and dimensions are approximate, size scaled, there may be small square meter charges. The developer reserves the right to make adjustments to the dimensions without prior notice during static and implementation works, depending on the architectural design. The materials and accessories shown are models only. The size of the allocated garden and car park varies depending on the location of the villa within the site plan.

ALPDA

Hayal Ettiğın Her Şey Burada!

Everything You Dream of is Here!

Düşlediğiniz Yaşam Standartlarına **Afra Park ile Ulaşacaksınız**

You will achieve the living standards you dream of
with Afra Park



Bu katalog, yalnızca tanıtım ve bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup içeriğinde yer alan görsel ve bilgiler, genel bilgilendirme amacı taşımaktadır.

Reportage Türkiye, projeye ilişkin uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar ve bu doğrultuda, katalogda yer alan bilgi, görsel ve diğer içeriklerin nihai proje uygulamasında değişiklik gösterebileceğini beyan eder. Bu katalogta yer alan hiçbir bilgi veya görsel, taraflar açısından bağlayıcı nitelikte değildir ve kesin taahhüt teşkil etmez.

This catalog is prepared solely for promotional and informational purposes, and the visuals and information contained herein are intended for general information purposes only.

Reportage Türkiye reserves the right to make any necessary changes during the implementation phase of the project, and accordingly, declares that the information, visuals, and other contents in the catalog may differ in the final project implementation. No information or visuals in this catalog are binding for the parties and do not constitute a definite commitment.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ALANINDA GLOBAL GÜÇ!

GLOBAL POWER IN REAL ESTATE DEVELOPMENT!

Türkiye	İtalya Italy	ABD USA	Birleşik Krallık United Kingdom	Fransa France	Arnavutluk Albania	Rusya Russia	Pakistan Pakistan	
Hindistan India	Uganda Uganda	Fas Morocco	Mısır Egypt	Ruanda Rwanda	Kenya Kenya	Irak Iraq	BAE UAE	Suudi Arabistan Saudi Arabia

Reportage. Türkiye

Genel Merkez | Head Office

Maslak Mh. Sümer Sk. No: 4
Maslak Office Building (MOB)
1. Bodrum Kat, İç Kapı No: 3
Sarıyer, İstanbul

Satış Ofisi | Sales Office

Prof. Dr. Aziz Sancar Cd.
No: 54 Bahçeşehir 2. Kısım
Sylvana İstanbul Satış Ofisi,
Başakşehir, İstanbul

Daha Fazla Bilgi İçin | For More Information

T: +90 444 4 515 info@reportage.com.tr
M: +90 531 888 88 81 www.reportage.com.tr

Reportage dünyasını keşfedin!
Explore the world of Reportage!



Afra Park sanal tur için taratınız.
Please scan for Afra Park virtual tour.



Web sitesi için taratınız.
Please scan for website.